

Základní informace

k výběrovému řízení na rekonstrukci
Společenství vlastníků jednotek Maková 22 a 24 Ústí nad Labem, Severní terasa

1) na dodavatele rekonstrukce rozvodů elektřiny:

- a) Páteřové rozvody elektřiny vč. sklepů
(včetně/bez rozvaděčů PEJ - bude upřesněno)

2) na dodavatele rekonstrukce společných prostor:

- a) Malování, světla, zábradlí, společné prostory
- b) Krytina schodiště a mezi/pater, ve variantách
 - i) dlažba
 - ii) linoleum
 - iii) stěrka či jiná alternativní krytina (dle nabídky)

Časový harmonogram

• leden 2025

- společná prohlídka staveniště a dotazy
všichni uchazeči + výbor společenství
osobně **17. ledna 2025 od 13:00** na adrese stavby.

• leden/únor 2025

- přesná specifikace poptávky a zadání, rozeslání uchazečům
- elektřina: projektová dokumentace
- společné prostory: slepý položkový rozpočet

• únor/březen 2025

- otevírání zapečetěných obálek
- hodnocení nabídek, výběr dodavatele

• duben 2025

- podpis smlouvy o dílo
- realizace dle harmonogramu

Dodavatel se může ucházet o obě zakázky současně, nebo pouze jednu z uvedených dvou.

Vaše případně dotazy a naše odpovědi k zadání budou anonymně sdíleny mezi všemi účastníky výběrového řízení na webu: <https://svj-makova.webnode.cz/reko2025/>

Všechny změny vyhrazeny. Pro dotazy kontaktujte:
Jan Lacina, tel: 607 152 528, poradce@janlacina.com

Nabídka uchazeče musí obsahovat:

1. Identifikace dodavatele

- Název firmy / obchodní jméno
- Sídlo společnosti
- IČO, DIČ
- Kontaktní osoba (jméno, telefon, e-mail)

2. Popis nabídky

- Specifikace nabízených prací dle zadávací dokumentace (rozpis položek a materiálů)
- Postup realizace zakázky (časový harmonogram)
- Návrh řešení technických detailů (např. materiály pro pátevní rozvody, typ linolea apod.)

3. Cenová nabídka

- Celková cena zakázky bez DPH a včetně DPH
- Položkový rozpočet s detailním rozpisem nákladů
- Požadovaná záruční doba (**bude upřesněno**)

4. Reference

- Seznam minimálně 3 referenčních projektů obdobného rozsahu realizovaných v posledních 5 letech
- Kontaktní osoby k ověření referencí

5. Technická způsobilost

- Certifikáty nebo doklady o odborné způsobilosti dle rozsahu prováděných prací
- Pojištění odpovědnosti za škodu (kopie platné pojistné smlouvy)
- Stručný popis technického a personálního vybavení společnosti

6. Termíny

- Předpokládaný termín zahájení a dokončení prací

Dodavatel odevzdá nabídku v následujícím formátu:

- písemně na adresu společenství v zapečetěné obálce, termín koncem února 2025 (**bude upřesněno**)

Hodnotící kritéria:

1) Cena 2) Reference 3) Termín realizace